**Методика**

**распределения иных межбюджетных трансфертов на обеспечение**

**мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,**

**проживающих на сельских территориях Новосибирской области государственной программы Новосибирской области «Комплексное**

**развитие сельских территорий в Новосибирской области»**

Объем иных межбюджетных трансфертов бюджету i-того муниципального образования Новосибирской области на осуществление мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях (далее - участники мероприятий), определяется по формуле:



где:

ИБТpi - объем иных межбюджетных трансфертов бюджету i-того муниципального образования Новосибирской области;

СВ - объем социальной выплаты участнику мероприятий за счет средств областного бюджета Новосибирской области;

1, 2, ... n - порядковый номер участника мероприятий в отчетном году.

Объем социальной выплаты участнику мероприятий определяется по следующей формуле:

СВ = Рстж x 70%,

где:

Рстж - расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты,

Рстж = Пр x Мр,

где:

Пр - общая площадь жилого помещения, установленная для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более, за исключением, в случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, в расчет берется фактическая площадь жилья);

Мр - стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Новосибирской области, утвержденная приказом министерства на очередной финансовый год, определяется исходя из утвержденной стоимости строительства (приобретения) жилья министерством в рамках государственной программы за предыдущий год с учетом инфляции, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Новосибирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии, в случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья;

70% - доля средств областного бюджета Новосибирской области (включая средства, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета), от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья участниками мероприятий, направляемая в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления и методики распределения иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам из бюджета Новосибирской области на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений.

Заместитель Председателя Правительства

Новосибирской области – министр А.В. Шинделов